

## Café, Tabac, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, Bois-Colombes (92270)

Annonce **C1318327** postée le **11/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Bois-Colombes (92270) : A céder un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, café, divers idéalement situé dans un secteur à fort passage.

Le local commercial d'environ 25 m2 comprend un espace de vente optimisé ainsi qu'un WC au rez-de-chaussée.

- Ouvert : Lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi de 8h à 20h.
- Fermé : Mercredi toute la journée et dimanche après-midi.
- Fermeture annuelle : 6 semaines de congés.

Chiffre d'affaires annuel et commissions de 243 000 €.

Un logement de fonction est inclus, composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, et à l'étage : Quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Idéal pour un couple ou une première installation.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **638 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bois-Colombes : **28 349 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**