

Hôtel bureau, Bar 3* d'environ 19 chambres avec piscine et parking près de Calvi (20260) en France

Annonce **C1318324** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

En Balagne, près de Calvi (5 km), à vendre : Murs et fonds de commerce cet hôtel bureau 3*.

Composé de 19 chambres régulièrement rénovées, cet hôtel accueille en saison une clientèle fidèle et familiale depuis plus de 20 ans.

Classé 3* il offre des chambres confortables dont certaine avec solarium privé, et vue mer.

Une chambre est accessible aux PMR.

Situé au calme avec un grand parking, le bar et les 2 piscines exposées à l'Ouest contenteront les plus exigeants.

Le port de l'île Rousse et l'aéroport de Calvi sont proches.

L'affaire est idéal pour un couple.

Possibilité de développement avec une saison élargie et/ou la possibilité de développer une petite restauration le soir.

Chiffre d'affaires : 400 000 € en moyenne (ouverture actuelle sur 7mois).

Loyer : 5 000 €.

Prévoir 30 % d'apport financier.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 663 m²

Loyer mensuel : 4 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	371 000 CHF
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 908 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Calvi (20260), Haute-Corse, Corse

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

