Local commercial , 60 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1318313** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

À Louer : Local Commercial Premium à Valence (26).

Situé en plein cœur du centre-ville piéton de Valence, ce local commercial de 60 m2 garantit visibilité maximale et fort passage, au sein d'une rue commerçante dynamique.

Atouts du bien :

Emplacement d'angle offrant une vitrine remarquable 40 m2 de surface principale, parfaite pour un showroom élégant ou un espace de vente impactant.

Pièce attenante idéal pour bureau, stockage ou arrière-boutique.

Sanitaires indépendants.

Grande luminosité naturelle grâce à de larges fenêtres.

Climatisation pour un confort optimal toute l'année.

Disponible dès octobre 2025.

Conditions de location :

Loyer : 800 € par mois, payable par trimestre.

Charges : 165 € par mois (provision pour charges de copropriété et taxe foncière), également payable par trimestre.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 15 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.