

## Terrain constructible de 1560 m2 en plein centre ville,, Nueil-sur-Layon (49560)

Annonce **C1318271** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Nueil-sur-Layon (49560) : Un terrain constructible de 1560 m2 situé en plein cœur de la ville.

Un emplacement idéal pour construire une maison.

Un terrain plat idéalement placé, en grande partie clôturé. Les réseaux électrique, eau potable, fibre et tout à l'égout sont à proximité immédiate.

Le terrain est prêt à accueillir un projet de construction.

- Prix de vente de 52 500 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 7 490 € TTC (14,27 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 560 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **59 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **52 623 €**  
Montant honoraires : **14 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**