

## Vin et spiritueux, 234 m2 dans une zone fréquentée,, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1318261** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : Situé sur un axe routier majeur, l'emplacement offre une belle visibilité pour un caviste indépendant.

L'affaire jouit d'une belle clientèle de fidèles sur la cave et les déjeuners en semaine.

Les locaux offrent une belle surface commerciale qu'il est encore possible d'agrandir. Aux normes PMR, jouissant de places de parkings, l'accessibilité à l'établissement est aisé.

Belles possibilités de développement de chiffre d'affaires et de rentabilité peuvent être envisagées par le repreneur.

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 234 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Opportunité pour un passionné de vin ou un investisseur souhaitant exploiter un emplacement premium.

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 354 000 TND |
|----|---------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 400 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**