

Restaurant, Produits bio 40 couverts dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1318235** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Restaurant bio situé dans une grande ville du Sud de la France.

Cette affaire est ouverte le midi uniquement, du lundi au samedi. Elle est fréquentée principalement par une clientèle de commerçants ainsi que des touristes en visite de la ville. Elle propose des plats élaborés à partir de produits frais et bio, avec un ticket moyen de 20 Euros.

Ce fonds de commerce est entièrement équipé de matériel de qualité et très bien entretenu. Il réalise environ 40 couverts par jour.

Les exploitants actuels souhaitent vendre afin de se consacrer à d'autres projets.

Le restaurant est fermé 3 semaines par an afin de permettre au futur exploitant un peu de repos.

Affaire idéale pour une première acquisition par des professionnels de la restauration.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 19 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	284 000 CAD
EBE en 2024	144 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	270 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	81 200 CAD
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.