

## Restaurant licence IV près de Loches (37600) en France

Annonce **C1318233** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel avec Licence IV implanté au Sud - Est de l'Indre et Loire 37, entre Loches et Saint-Aignan (41), à environ 50 mins de Tours bénéficiant d'un environnement champêtre où la clientèle trouvera toute la quiétude de la campagne ainsi qu'un cadre bucolique.

Dans une ancienne ferme entièrement réaménagée et très bien entretenue, les actuels exploitants proposent une cuisine tournée vers les produits locaux et le fait maison. De plus, le matériel est également en parfait état de fonctionnement, sans remplacement à prévoir.

A noter, la possibilité de se loger sur place dans une maison de style ancien indépendante comprenant 3 chambres.

L'ensemble bénéficiant d'un bail communal.

CA 2024 de 230.000 Euros et EBER de 123.000 Euros.

Possibilité de bénéficier de l'exonération fiscale ZRR / FRR.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 30 900 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	785 000 TND
EBE en 2024	420 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **713 300 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **286 700 TND**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

