

Brasserie avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1318227** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'une belle brasserie située sur les quais du port d'une ville du bord de mer varois.

L'établissement offre de beaux volumes intérieurs ainsi qu'une grande terrasse.

L'atmosphère est agréable et convivial.

La cuisine est française, généreuse.

Actuellement une équipe est en place.

Pour un couple de professionnels, une réorganisation s'impose.

Beau produit avec un emplacement premium.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 29 226 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 110 000 EUR
EBE en 2025	254 000 EUR
Nb pers. en 2025	13

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 100 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	440 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.