Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 70 couverts avec terrasse sur un axe passant dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1318213** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto, PMU situé dans une ville importante littoral. Une situation sur un axe passant reliant plusieurs communes. Stationnement aisé avec parking et arrêts minute devant l'établissement.

Affaire très bien entretenue avec une surface de 140 m2 et une terrasse de 70 places.

Clientèle locale, fidélisée et de passage.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et annuelle de 3 semaines.

9 kgs de café semaine - 80 hls de bière.

Commissions nettes de 80 k€.

Possibilité réelle de développement du chiffre d'affaires.

Prix de 381500 € HAI (9.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **623 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.