

Local d'activité / Entrepôt, 4330 pi2 dans une zone commerciale,, Firminy (42700) en France

Annonce **C1318193** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Firminy (42700), entre Loire et Haute-Loire , à proximité de la RN88, pour une activité ou pour un dépôt - un lot de 402 m2 dans des locaux industriels de 1974 en excellent état et sécurisés.

Compteurs eau et électricité individuels. Grande hauteur de + de 6 m. Porte sectionnelle récente 4x5 m. Toiture en excellent état (eternit avec isolation shedisol). Bardage double peau. Dalle béton. Extérieur privatif pour stationnement ou stockage de 70 m2. Accessibilité et large zone de manœuvre pour poids-lourds.

Les locaux offrent un environnement privilégié et vert dans une zone commerciale très dynamique à l'entrée de la ville: restauration, commerces et services à proximité.

Six autres lots sont également disponibles (lots 2, 3, 4, 5, 6, 10, entre 369 m2 et 569 m2), ainsi que 234 m2 de bureaux (lot 1), un showroom de 380 m2 (lot 11) et des parkings (lots 14, 15, 16, 17).

Bien non soumis à la TVA. TVA applicable uniquement sur les honoraires d'agence, soit une TVA totale de 2822,40 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 235 200 € HT + 2 822,4 € TVA, soit 238 022,4 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 221 088 € HT + 0 € TVA, soit 221 088 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 112 € HT + 2 822,4 € TVA, soit 16 934,4 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 4 330 pi²

Surface totale : 4 330 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **380 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

