

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 440 pi2 en centre ville de Nantes en France

Annonce **C1318192** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 40 m2 en hyper-centre de Nantes, idéalement situé dans un quartier dynamique, en plein cœur de la ville, à proximité immédiate des lieux emblématiques et des flux piétons.

Points forts du local :

- Emplacement n°1 : rue passante, garantissant une bonne visibilité et un potentiel client élevé.
- Polyvalence d'usage : Actuellement exploité en institut de beauté, mais adaptable à toute activité sans cuisson ni nuisance.
- Situation géographique stratégique : Proche des hôtels, commerces et lieux touristiques (radisson blu, tour de bretagne), idéal pour capter une clientèle variée.
- Bon potentiel de développement : Environnement dynamique et fréquenté, idéal pour démarrer ou développer une activité.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un entrepreneur souhaitant s'installer dans un lieu premium, bénéficiant d'une exposition maximale et d'un emplacement incontournable à Nantes.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.