

## Tabac, Loto, PMU, 180 m2 dans une zone résidentielle,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1318188** mise à jour le **11 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce tabac, FDJ, PMU situé en zone résidentielle.

Il est actuellement tenu par 2 exploitants accompagnés de 5 salariés.

Effectif total : 7.

Ouvert 7 / 7 jours de 7h00 à 19h30.

Commissions globales nettes : 227 k€.

Le tabac bénéficie d'un bon potentiel de développement sur toutes les activités annexes (cigarettes électroniques, CBD, etc).

Faible loyer.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 046 000 TND
EBE en 2024	447 000 TND
Nb pers. en 2024	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 499 300 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**