Local commercial de 83 m2 en centre ville de Nantes en France

Annonce **C1318169** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 83 m2, offrant un linéaire de vitrine de plus de 8 mètres et une bonne visibilité, en plein centre de Nantes.

Ce local idéalement situé dans une rue piétonne dispose d'une surface de vente spacieuse et lumineuse, sur parquet avec un agencement modulable, rideau de fer et chauffage collectif gaz.

Pas de restauration possible.

Loyer mensuel : 1 578 € HT HC.

Cession du droit au bail : 70 000 € net vendeur, honoraires 7 000 € HT à la charge de l'acquéreur en sus .

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 5 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**272 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.