Local pour multi-concepts, Lyon 3ème dans un quartier dynamique (69003) en France

Annonce **C1318156** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre local commercial de 160 m2 réparti sur deux niveaux de 80 m2 chacun.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace ouvert, idéal pour une activité professionnelle nécessitant de la flexibilité.

À l'étage, plusieurs pièces cloisonnées offrent différentes possibilités d'aménagement, idéales pour des activités liées à l'esthétique, au bien-être ou au coworking.

Entièrement rénové en 2021, le local est sain, lumineux, climatisé, et dispose d'une kitchenette ainsi que de plusieurs espaces de rangement.

Le tout pour un loyer raisonnable, un bon rapport qualité/ emplacement.

Situé dans un quartier dynamique et accessible.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour développer une activité dans les meilleures conditions.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 860 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**249 800 TND**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.