

Locaux commerciaux de 170 m2, Auterive au cœur d'une avenue passante et dynamique (31190)

Annonce **C1318153** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Auterive (31190) : A vendre deux locaux commerciaux communicants, emplacement privilégié à Auterive, situés au cœur d'une avenue passante et dynamique.

ces deux locaux commerciaux communicants offrent une bonne visibilité et un bon potentiel commercial.

Deux espaces distincts mais communicants, permettant une utilisation flexible (activité unique ou double activité).

Quartier attractif bénéficiant d'un flux constant de passage, idéal pour attirer une clientèle professionnelle et locale.

Proximité immédiate des commodités, parkings à proximité, transports accessibles professions libérales, bureaux, commerce de détail, showroom, activité de services, etc.

Une vitrine sur rue et des espaces modulables selon les besoins.

Ces locaux représentent une opportunité idéale pour développer une activité dans un secteur à bon potentiel.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auterive (31190), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Auterive : **9 211 (sos villages)**

Photos

