

## Tabac, Presse dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1318084** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire idéalement située dans une ville dynamique de l'Ain.

Clientèle fidèle et de passage.

Caisse informatisée.

Rentabilité intéressante.

Prix attractif et faible loyer.

Les chiffres présentés sont issus d'un exercice comptable de 11 mois d'activité (changement de date de clôture).

Peut convenir pour une seule personne avec un employé à temps partiel.

**Loyer annuel : 6 708 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 EUR
EBE en 2024	105 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**