

Épicerie, Supérette, Alimentation, Pau (64000) en France

Annonce **C1318077** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Épicerie multi-services sous franchise nationale - centre-ville de Pau.

Située au cœur du centre-ville de Pau, cette épicerie multi-services bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités et d'un parking public, garantissant une excellente accessibilité.

L'enseigne, d'une surface actuelle d'environ 450 m², est exploitée sous franchise nationale reconnue, offrant à la fois des produits de grande consommation, des produits locaux et des références en circuits courts, répondant à une clientèle diversifiée et fidèle.

Opportunité d'agrandissement une surface supplémentaire de 300 m², aujourd'hui non exploitée, permet d'envisager un développement de l'activité ou l'intégration de nouveaux services ou gammes de produits.

Données financières clés (exercice n-1) :

- Chiffre d'affaires : 1 629 889 Euros.
- Marge brute : 27 %
- EBE retraité : 181 000 Euros.

Un dossier complet peut être transmis sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 4 850 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 128 100 CAD

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|---------------|
| CA en 2024 | 2 647 000 CAD |
| EBE en 2024 | 294 000 CAD |
| Nb pers. en 2024 | 2 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 983 100 CAD FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 295 000 CAD |

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.