

## Epicerie, Supérette, Alimentation, Pau (64000) en France

## Annonce C1318077 postée le 09/juillet/2025

## Description de l'activité

Épicerie multi-services sous franchise nationale - centre-ville de Pau.

Située au cœur du centre-ville de Pau, cette épicerie multi-services bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités et d'un parking public, garantissant une excellente accessibilité.

L'enseigne, d'une surface actuelle d'environ 450 m2, est exploitée sous franchise nationale reconnue, offrant à la fois des produits de grande consommation, des produits locaux et des références en circuits courts, répondant à une clientèle diversifiée et fidèle.

Opportunité d'agrandissement une surface supplémentaire de 300 m2, aujourd'hui non exploitée, permet d'envisager un développement de l'activité ou l'intégration de nouveaux services ou gammes de produits.

Données financières clés (exercice n-1):

- Chiffre d'affaires : 1 629 889 Euros.

- Marge brute: 27 %

- EBE retraité : 181 000 Euros.

Un dossier complet peut être transmis sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale: 450 m<sup>2</sup>

Surface totale: 450 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 72 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 507 000 CHF EBE en 2024 168 000 CHF

Nb pers. en 2024 2

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 508 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 152 700 CHF

## Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.