

## Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone dynamique,, Alès (30100)

Annonce **C1318072** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Alès (30100) : A louer un entrepôt - local d'activité.

Possibilité de diviser l'espace.

Un entrepôt offrant une visibilité optimale et un accès pratique pour les activités.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : 200 m2 en r+1, avec possibilité d'avoir la même surface en rez de chaussée.
  - Accès : Escalier et ascenseur pour une accessibilité optimale.
  - Aménagement : local actuellement brut, possibilité d'aménagement sur mesure (cloisonnement, installation de climatisation, points d'eau, etc) selon les besoins.
  - Divisibilité : Possibilité de diviser le local (rez de chaussée et/ou r+1).
  - Équipements : Compteurs d'eau et d'électricité indépendants.
  - Connexion : Accès fibre optique pour une connexion internet rapide et performante.
  - Stationnement : Grand parking de 12 places situé en face du local.
  - Visibilité : Emplacement de choix avec possibilité d'enseigne visible face à la route et sur la devanture du local.
- Taxe foncière : 430 € / an.  
- Charges : Ascenseur de 25 € / trimestre + TOEM de 110 € / an.

Localisation : Cet entrepôt bénéficie d'une belle visibilité et d'un accès facile, idéal pour accueillir les clients et collaborateurs.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 140 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

