

## Local commercial idéal pour Restauration rapide, Fort de France (97200)

Annonce **C1318052** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Martinique - Fort de France (97200) : A louer un local commercial prêt à l'emploi pour une activité de restauration rapide (sur place et à emporter).

- Situation idéale : Un emplacement stratégique pour développer une activité de restauration rapide.
- Le local de 41 m2 avec 50 m2 de terrasse couverte offre une visibilité optimale et un cadre accueillant pour vos clients.

Aménagement complet et équipements inclus :

Le local est loué meublé et entièrement équipé, avec :

- Une cuisine professionnelle disposant de hotte, évier, piano de cuisson, congélateur, frigo, saladette, etc. Cuisine climatisée, garantissant un confort optimal pour le personnel.
- Un accueil/caisse avec comptoir et frigos pour boissons, parfait pour la vente à emporter.
- Une salle de restauration sur place avec mange debout et tabourets pour accueillir les clients confortablement.
- Une réserve spacieuse de 11 m2, idéale pour le stockage.
- Un vestiaire avec toilette pour le personnel.
- Des WC pour les clients.

Points forts :

- Local prêt à l'emploi, aucun investissement supplémentaire à prévoir.
- Terrasse couverte de 50 m2 pour augmenter la capacité d'accueil.
- Conformité aux normes d'hygiène et de sécurité.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 950 € + 350 € de charges, comprenant eau et électricité, pour une gestion simplifiée.
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer, soit 11 700 €.

Disponibilité :

- Au 1er octobre 2025, avec possibilité avant si besoin.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3510,00 €.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 700 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**