

Bar, Brasserie, Restauration rapide licence IV 90 couverts avec terrasse, Talant en zone d'activité artisanale et commerciale (21240)

Annonce **C1318040** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Talant (21240) : A vendre bail commercial de bar-brasserie, restauration rapide, situé en zone d'activité artisanale et commerciale à Talant.

Il s'agit d'un droit au bail équipé et meublé.

Possibilité de travailler rapidement dans les lieux.

Seule la terrasse en caillebotis est à reprendre.

Etablissement climatisé de 190 m2 bien agencé pouvant accueillir 90 couverts en salle et possédant une terrasse de 30 m2 (25 places).

Tout le mobilier et le matériel est récent.

Cuisine équipée.

Réserve et bureau.

Beau potentiel.

Différentes activités peuvent être envisagées :

- Bar - brasserie - bar à thèmes - bar d'ambiance - bar restaurant.

- Bar, PMU, FDJ - restaurant traditionnel - fast-food.

Loyer : 2 000 € HT/ mois, incluant l'eau, la taxe foncière et la Licence IV.

Bail 3/6/9 ou bail précaire possible.

Commerce d'une grande superficie, aux normes, possédant un équipement complet (bar, mobilier, système de tireuses, machine à café, caisse enregistreuse, etc.).

Prix attractif en raison de la terrasse à reprendre et d'un embellissement à refaire.

Cession du droit au bail à 36.000 €, honoraires inclus de 6.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 30.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Talant (21240), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Talant : **11 907 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.