Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse, Orléans (45000)

Annonce **C1318015** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub - snacking avec Licence IV.

Un établissement comprenant 2 entrées :
- Rez de chaussée : Bar comptoir, deux salles (50 places assises), petite cuisine, WC PMR.
- Sous sol : Réserve et fûts, ancien bar avec salle (après autorisation de mairie).
- Extérieur : Terrasse de 34 places assisses.

Ouverture : 35h / semaine.

Bonne clientèle fidèle.

EBER de 25 000 €.

Actuellement, moyenne par semaine de 3 000 € TTC.

- Charges de 800 € / an (eau inclus).
- Foncier de 2 200 € / an.

Commerce libre à la vente pour début 2026, aucun contrat, ni personnel à reprendre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 388 €

Éléments chiffrés :

CA	104 000 EUR
EBE	25 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **103 000 €**

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.