

## Local commercial de 560 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1317961** postée le **08/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Local commercial de 560 m2 avec 17 places de parkings. Belle visibilité.

- Loyer : 4 200 € HT / HC.
- Charges mensuelles : 450 € (taxe foncière et entretien d'espaces verts).
- Les honoraires de 10 080 € à la charge du locataire.
- Charges forfaitaires : 450 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 4 200 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**