

Local commercial de 56 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1317938** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Vente d'un droit au bail - un local commercial libre de toutes occupations.

Le local est en très bon état et bénéficie d'une belle visibilité, situé à 500 m d'un centre commercial.

Le local est composé d'une salle d'activités d'une surface de 37 m2 , d'une réserve, cave de 12 m2 et d'un grenier individuel fermé de 7 m2.

Tous commerces possibles sauf nuisances. Pas d'extraction.

Charges communes d'environ 160 € / mensuel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.