Boutique de prêt-à-porter et chaussures de 35 m2 en centre-ville de Dinan en France

Annonce **C1317930** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter et chaussures, idéalement située dans le centre historique de Dinan, au coeur d'une rue commerçante fréquentée.

- Surface de vente d'environ 35 m2.

- Vitrine offrant une bonne visibilité.

- Emplacement recherché dans un secteur touristique et commerçant.

Prix de cession : 82 000 € FAI.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Bail commercial 3-6-9 récent, renouvelé en mars 2025.

Loyer mensuel : 800 € HT.

Taxes foncières : 900 € par an.

Une opportunité idéale pour un commerçant indépendant ou une enseigne souhaitant s'implanter dans l'un des plus jolis centres historiques de Bretagne.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 2 730 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **279 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.