

## Pizzeria, Restaurant 32 couverts avec terrasse au centre d'une ville jurassienne dynamique,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1317890** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Lons le Saunier (39000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé sur un emplacement numéro un, au centre d'une ville jurassienne dynamique.

Visibilité, facile d'accès, stationnement, cœur de ville ; tout est réuni pour l'accueil d'une clientèle locale et fidèle.

Outil sur environ 200 m<sup>2</sup> au total, avec 32 places assises climatisées. Terrasse de 20 couverts pour les beaux jours.

L'établissement est fermé 2 jours par semaines et 8 semaines par an.

Ticket moyen d'environ 22 €.

Loyer de 1515 € HT mensuel via un bail 3-6-9.

Si exploitation à deux, un temps plein au service en complément avec un extra le week-end et un ou deux saisonnier l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 515 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	304 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.