

Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1317889** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

A LOUER local commercial au coeur du centre-ville de Lons-le-Saunier Local commercial situé en Rez-de-chaussée de bâtiment. EMPLACEMENT No 1 centre-ville de Lons-Le-Saunier Caractéristiques: Surface totale : environ 66m2 (environ 50m2 de surface commerciale et 16m2 de bureau) Pas de sanitaire actuellement Chauffage : chaudière gaz collective - Possibilité d'installer une climatisation réversible si besoin Points forts Emplacement No 1 Porte entrée électrique Parking public à proximité Possibilité de faire une terrasse Belle visibilité sur rue avec grande vitrine Tout type d'activités accepté, avec possibilité d'installation d'une extraction Option d'associer une cave en annexe et un appartement d'environ 100m2 à louer, avec une trémie possible entre le local et l'appartement Conditions locatives Charges : A définir Taxe foncière : A définir Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires : 2 mois de loyer (à la charge du locataire) N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ou pour toute question LAURE LUGAND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 801230186 - lons le saunier.

Surface commerciale : 720 pi²

Surface totale : 720 pi²

Loyer mensuel : 1 480 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 480 CAD**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.