

Epicerie, Alimentation fine dans une rue piétonne,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1317873** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre une épicerie fine de référence située au cœur du centre historique, dans une rue piétonne très fréquentée et dynamique.

Créée il y a 5 ans, cette boutique gastronomique chaleureuse et raffinée est devenue une adresse incontournable pour les amateurs de bons produits, de goût et d'authenticité.

Produits phares : Condiments, huiles, épices, thés, infusions, chocolats Pralus, confitures, vaisselle avignonnaise sablée, marques prestigieuses en exclusivité.

Une offre accessible à tous : Du bonbon à 0,20 € jusqu'au caviar de fêtes, avec des produits pour tous les budgets.

Surface de 100 m2 avec 6 vitrines double vitrage offrant une visibilité remarquable. Chauffage radiant peu sollicité grâce à une excellente isolation.

Le lieu est pensé comme une expérience sensorielle complète : Décoration soignée, mise en valeur des produits, ambiance musicale (jazz doux en fond), accueil personnalisé, et produits d'exception sélectionnés avec exigence.

Très bon panier moyen - site e-commerce existant, à relancer.

- Stock maîtrisé et sans frais : pas de produits frais à date courte.
- Produits en majorité bio ou artisanaux.
- Forte fréquentation quotidienne avec un excellent taux de transformation.

Potentiel fort sur les paniers gourmands BtoB, non exploité à ce jour.

Un emplacement stratégique, une clientèle fidélisée, une image forte, et un fort potentiel de développement.

Investissement avec une épicerie fine rentable, élégante et différenciante.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.