Restaurant 60 couverts dans une station balnéaire,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1317865** mise à jour le **09 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre un restaurant traditionnel situé à deux pas de la plage dans une station balnéaire très prisée.

Un restaurant entièrement rénové dans un cadre chaleureux à seulement quelques mètres de la plage.

Surface de 120 m2, avec une capacité de 60 couverts, idéal pour capter la clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Locaux rénovés récemment ; aucun investissement à prévoir.

EBE retraité : 50 000 €.

Points forts :

- Emplacement stratégique à proximité immédiate de la mer.
- Outil de travail fonctionnel et prêt à l'emploi.
- Excellent rapport qualité / prix.
- Faibles charges.

Une affaire pour un professionnel souhaitant s'implanter ou pour un couple recherchant une exploitation à taille humaine.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 EUR
EBE	50 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession :	**136 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.