

Crêperie, Glacier dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1317826** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de glacier (vente à emporter uniquement) sans production dans un village touristique très renommé des Alpes Maritimes (06).

Ouvert en saison jusqu'à 20h, voire 22h en juillet et août.

Périodes de fermetures hivernales pour le confort de l'exploitant(e).

Clientèle touristique internationale aisée.

CA (jusqu'à 3 000 Euros TTC / jour) réalisé par la vente de glaces à 70 %, de crêpes à 20 % et à 10 % par les boissons chaudes et froides.

Marge moyenne : 70%.

Agencements fonctionnels.

Libre de brasseur et fournisseurs.

Activité sans aucune perte de marchandises.

Cadre de travail très agréable.

Activité adaptée à la reconversion.

Affaire à tenir idéalement seul(e) avec un renfort (2 CDD) en saison estivale.

- CA HT 2024 sur 9 mois : 198 keuros (212 keuros en 2023).

- EBE : 90 keuros.

Prix : 258 500 Euros HAI.

Loyer annuel : 28 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 CHF
EBE en 2024	94 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 500 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **121 500 CHF**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.