

## Chocolatier près de Tours (37000) en France

Annonce **C1317817** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Bel établissement chocolatier de marque renommée sous franchise nationale situé en Indre et Loire 37, à proximité de Tours, dans une ville reconnue pour son affluence touristique tout au long de l'année. De nombreux touristes de tous horizons notamment nord-américains et asiatiques fréquentent et arpentent les rues afin de découvrir une multitude de monuments de type renaissance et une architecture typiquement tourangelle notamment dans le centre-ville.

Entièrement refait, aucuns investissements et travaux ne sont à prévoir, la mise en exploitation sera immédiate lors de votre reprise.

A noter, la possibilité d'acquisition des murs.

CA 2024 de 230.000 Euros et EBER de 100.000 Euros.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 20 600 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	375 000 CAD
EBE en 2024	164 000 CAD

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>341 800 CAD</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>346 700 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>137 400 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

