

Bureaux / Locaux professionnels, 76 m2 dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1317778** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Orléans Centre. Locaux professionnels en rez-de-chaussée composés de 3 bureaux et salle d'attente. Cuisine. Proximité immédiate des transports en commun (Tram A, Tram B, Gare SNCF). Environnement de travail au calme. Vue côté Parc de la résidence. Parking boxé en sous-sol et emplacement extérieur privatif. Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2200€ soit 183€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,98% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 76 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **248 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

