Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Florent-sur-Cher (18400) en France

Annonce **C1317772** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Cher - Saint-Florent-sur-Cher (18400) : A vendre un fonds de commerce de café, tabac, loto, PMU idéalement situé au cœur de la ville ; une commune dynamique et agréable à vivre, à seulement quelques kilomètres de Bourges.

- Un emplacement stratégique et une activité rentable : Bénéficiant d'un emplacement privilégié, ce commerce profite d'une clientèle fidèle et variée, composée d'habitués, de résidents locaux et de passage.

Son chiffre d'affaires est stable et attractif, avec encore un potentiel de développement grâce à une amplitude horaire optimisable et une offre de services à renforcer.

Les points forts du commerce :

- Stationnement facile à proximité ; un plus pour la clientèle.
- Terrasse ensoleillée, idéale pour une pause café conviviale.
- 1,5 jour de fermeture hebdomadaire ; un confort rare dans ce type d'activité.
- Congés non remplacés, offrant un véritable levier de croissance pour un repreneur ambitieux.
- Aucun salarié à reprendre, offrant une gestion simplifiée.
- Appartement t3 inclus ; un atout majeur pour concilier vie professionnelle et personnelle.
- Loyer avantageux de 755 € par mois, permettant une bonne rentabilité.

Le commerce clé en main représente une belle affaire, idéale pour un entrepreneur souhaitant s'installer ou un investisseur cherchant un projet rentable.

Une opportunité d'investissement dans le secteur du commerce de proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 755 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.