

Local d'activité / Entrepôt, 403 m2 dans une zone d'activité,, Cavignac (33620) en France

Annonce **C1317771** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Cavignac (33620) : Idéalement implanté au cœur d'une zone d'activité dynamique à 30 minutes de Bordeaux et à proximité immédiate des accès routiers et ferroviaires avec la gare du futur RER métropolitain, une opportunité avec un futur local industriel.

Livré sur le 4ème trimestre 2025, le local d'activité de 403 m2 situé sur un terrain clos de 1097 m2 est proposé avec 2 accès équipés de portail automatique, plusieurs places de parking et les raccordements d'électricité, d'eau et de fibre optique.

La structure métallique de ce local sur un niveau est composée de panneaux sandwich de bardage et son toit est préconçu pour accueillir des panneaux solaires. Une aire de lavage contiguë au site est également prévue et offre un attrait supplémentaire à ce local d'activité.

Une opportunité au cœur de cette zone d'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,22% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 403 m²

Surface totale : 403 m²

Informations sur la cession

Prix : **379 000 €**

Localisation

Localisation : **Cavignac (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cavignac : **1 615 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.