

Local d'activité / Entrepôt, 2910 pi2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1317769** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vous cherchez à implanter votre activité commerciale ou vos bureaux sur Les Sables d'Olonne, ce local de 270m2 est situé sur un axe très passant, au cœur d'une zone d'activité reconnue, à proximité de grandes enseignes, et des voies de circulation majeures. Visibilité optimale : Grande vitrine en façade offrant une excellente visibilité Possibilité d'aménager selon vos besoins spécifiques (accueil client, coworking, salle de réunion, etc.) Stationnement aisé : plusieurs places de parking devant le local, un véritable atout pour la clientèle et le personnel Bail commercial expire en 2030 Loyer : 3650€ ht Idéal pour : Agences immobilières Société de services Magasin de décoration, aménagement, bien-être ou nautisme Showroom avec espace administratif Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,38% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 910 pi²

Loyer mensuel : 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **73 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.