

Bar, Restaurant licence IV 94 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1317765** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'une belle visibilité et idéalement situé dans un retail park ouvert proche d'une grande enseigne de distribution alimentaire (boulangerie, services, etc).

Local de 128 m2 au total avec 2 salles de restaurant (dont une à l'étage de 19 places assises) avec 75 places assises, une terrasse extérieure de 10 places assises et Licence IV. Grand bar à disposition. Cuisine toute équipée avec extraction aux normes.

Quelques travaux de rénovation de décoration à prévoir.

Actuellement ouvert de 8h30 à 22h en continu du mardi au dimanche.

Clientèle du quartier fidèle depuis de nombreuses années.

Chiffre d'affaires en constante hausse à plus de 220 000 € HT /an

Loyer de 2745 € HT /mois + 120 € de charges de copropriété.

Gros potentiel pour un restaurateur averti.

Possibilité d'ajouter des activités de française des jeux , PMU, etc.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **94**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 745 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.