

## Restauration rapide, Crêperie 20 couverts, Paris 11ème sur une rue commerçante (75011)

Annonce **C1317742** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre restauration rapide, sans extraction, située sur une rue vivante et fréquentée, bénéficiant d'un passage incessant et régulier.

Bien équipée et sans travaux à prévoir, cette surface de 38 m2 de plain-pied est idéale pour une crêperie, un brunch ou un point chaud.

Il accueille jusqu'à 20 couverts en salle et dispose d'une cave de 38 m2 pour la réserve, accessible par l'immeuble.

- La licence III est en attente d'attribution.

- Vente sur place et à emporter.

L'établissement est idéalement situé sur une rue commerçante avec de nombreux commerces qui renforcent et attire une foule diverse incluant les bureaux, de nombreux touristes et résidents de ce quartier dynamique du 11ème arrondissement.

Un lieu prisé pour sa vie nocturne avec de nombreux bars et restaurants attirant une clientèle nombreuse et variée.

Proche des transports en commun.

Loyer mensuel : 1.700 € HC.

Bail jusqu'en 2033 assujetti à la TVA.

Prix de cession du fonds de commerce : 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**