

Local commercial divisible en bureaux de 119 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1317727** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local commercial (divisible en bureaux) libre de toute occupation, avec 1 vitrine bénéficiant d'une bonne visibilité situé en plein coeur d'un quartier commercial .

Idéal pour des commerces, professions libérales ou bureaux de plain-pied.

La cellule comprend :

- Une pièce avec espace sanitaire (douche et WC) et coin cuisine.
- Au 1er étage avec accès indépendant : Un logement composé d'un couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC.
- Jardin privatif de 70 m2.

Locaux bien entretenus disponible immédiatement.

Prix : 341 000 € FAI.

Accès clientèle : Tram haluchère-batignolles et bus à proximité.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **305 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.