

## Ensemble immobilier de 100 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1317720** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation, un restaurant d'une surface de près de 100 m2 dans un parc de loisirs de près de 10 ha.

Loyer : 48 000 € brut/ an.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce d'un montant de 330 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 900 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **637 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.