

Bar, Restaurant 34 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1317715** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant de près de 65 m2 avec extraction 400 et terrasse.

Au rez-de-chaussée, une première salle avec bar donnant sur une baie vitrée, pouvant accueillir 14 couverts, et à l'arrière, une seconde salle de 20 couverts, également lumineuse grâce à une grande fenêtre.

La cuisine de plain-pied est vaste, avec tout le matériel nécessaire et extraction 400.

Ce restaurant est équipé en gaz et électricité triphasé.

Au sous-sol, un grand espace de stockage de près de 20 m2 avec chambre froide complète ce bien.

Terrasse de 10 places, plus terrasse estivale pouvant accueillir 32 couverts.

Aucuns travaux à prévoir.

Ce restaurant à la décoration soignée et à l'atmosphère accueillante idéalement situé dans un quartier dynamique fréquenté et animé de jour comme le soir par, les touristes, une clientèle de passage et les résidents locaux, bénéficiant d'un flux de piétons incessant.

Loyer : 3 700 € HC.

Bail neuf 3/6/9.

Prix de cession : 360 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.