

Hôtel bureau 3* avec piscine et salle de séminaire en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1317695** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Dans une ville balnéaire prisée, à vendre hôtel de charme 3***, entièrement rénové et équipé d'une climatisation réversible, est en bon état et situé à proximité immédiate de la plage.

Il dispose d'une piscine chauffée, d'une salle de séminaire, d'une Licence IV, d'un parking privé ainsi que d'un logement F4, offrant ainsi un ensemble complet et séduisant.

L'établissement ferme trois mois par an.

La valeur du fonds (parts) est estimée à 1 072 400 € FAI hors taxes.

CA : 549 612 €.

EBE : 184 468 €.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 980 m²

Loyer annuel : 76 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	510 000 CHF
EBE en 2025	171 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **995 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.