

Restaurant 80 couverts sur un axe passant et commerçant,, Paris (75018) en France

Annonce **C1317655** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé proche de la mairie, sur un axe passant et commerçant.

Bel établissement d'environ 200 m2, se compose :

Au rez de chaussée :

- de deux salles spacieuses et lumineuses de 40 couverts chacune,
- une cuisine de plain-pied de 20 m2, équipée de bon matériel,
- Extraction de 400mm et gaz.

Au sous-sol :

- Une grande cave saine de 25 m2.

A cela s'ajoute un appartement de 30 m2, accessible par les parties communes ainsi qu'un grand linéaire de vitrine de plus de 15m.

Loyer : 3500 € C.C (pas de TVA).

Idéal pour tous les types de restaurations traditionnelles au sein d'un quartier dynamique avec une belle surface.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.