

Bureaux standing de 406 m2 au coeur de Lausanne en Suisse

Annonce **C1317625** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Belle hauteur sous plafond, cheminées et moulures.

Localisation :

- Les bureaux se trouvent au cœur du centre-ville de Lausanne, à proximité d'une place.
- Situés au 3ème étage, ils offrent une vue dégagée.
- Transports publics : A proximité immédiate de tous les bus de Lausanne à Saint-François, gare CFF, LEB et métro.

Description :

- Dans un bel immeuble en pierres de taille, les surfaces administratives occupent le 3ème étage, avec plusieurs entrées sur le palier (x4). Elles présentent en tout 9 bureaux individuels et une grande salle de réunions, belle hauteur sous plafond, cheminées et moulures.

- État : Bon.

- Usage : Usage administratif.

- Surfaces par niveaux : Divisibles.

- 3ème étage : 406 m2 divisibles 320 m2 et environ 100 m2 (soit 3 bureaux dont deux petits et une réception + WC).

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 308/m2/an.
- Charges : CHF 27/m2/an, faibles.
- TVA : en sus.

- Disponibilité des locaux : Immédiate.

- Durée du bail : 5 ans.

Observations :

- Ascenseurs communs x 2, climatisation, chauffage par radiateurs, câblé (câblage CAT 6, canaux de sol), etc.

Surface commerciale : 406 m²

Surface totale : 406 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

