

Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1317620** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé sur un axe majeur d'entrée et sortie de ville avec stationnement.

Belle salle climatisée de 100 m2 aux agencements récents.

Activités de tabac - presse disposant d'une entrée indépendante et d'un espace dédié. Terrasse attenante, aucun contrat.

Horaires de jour et fermeture hebdomadaire.

- Chiffre d'affaires de 380 000 € dont 217 000 € de commissions.
- EBER supérieur à 150 000 € pour un couple de repreneurs impliqués et deux salariés.

Logement de fonction attenant avec jardin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 EUR
EBE	150 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **699 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.