# Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Tabac dans un village touristique,, Obernai (67210) en France

Annonce **C1317609** postée le **04/juillet/2025**

## Description de l'activité

Bas-Rhin - Obernai (67210) : A vendre une boulangerie - pâtisserie de renom au cœur d'un village alsacien très prisé, avec un environnement touristique dynamique.

Implanté depuis de nombreuses années, cet établissement jouit d'une excellente réputation locale.

Situé en plein centre d'un charmant village touristique, il bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Un outil de travail complet et bien entretenu l'ensemble du matériel et des installations est en parfait état de fonctionnement.

L'affaire dispose de deux laboratoires distincts : Un laboratoire boulangerie un laboratoire pâtisserie, permettant une production variée et organisée. Le fournil est équipé de trois fours Bongard (électrique, gaz, fioul), garantissant une flexibilité de production. Aucun investissement immédiat à prévoir.

A noter : Aucune tournée n'est à assurer - la vente s'effectue exclusivement en magasin, ce qui permet une gestion simplifiée et une meilleure qualité de vie.

Une offre commerciale diversifiée et attractive en plus de l'activité boulangerie-pâtisserie ; le commerce propose également un point de vente tabac et une épicerie de proximité, très appréciés par la clientèle. Cette diversification représente un véritable atout, en générant un chiffre d'affaires complémentaire régulier et en fidélisant une clientèle plus large tout au long de la journée.

Surface commerciale et logement sur place le magasin est spacieux, lumineux, bien agencé et entièrement climatisé. A l'étage, un appartement de fonction est compris dans le loyer du fonds de commerce, offrant une solution d'hébergement pratique et confortable.

Une affaire idéale pour un repreneur motivé équipe en place et formée activité stable et diversifiée (boulangerie, pâtisserie, épicerie, tabac).

Potentiel de développement (snacking, produits locaux, gamme bio, etc).

Cette opportunité conviendra parfaitement à un artisan souhaitant s'installer ou développer une activité existante dans un cadre de travail qualitatif et structuré.
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **1 488 300 TND** FAI

## Localisation

Localisation : **Obernai (67210), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Obernai : **11 321 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**