

Bar, vin, Restauration rapide, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1317581** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Un fonds de commerce de bar à vins dans un local en très bon état avec un emplacement au cœur d'une ville dynamique de la Côte Basque.

Sur environ 60 m², se trouve un comptoir, la possibilité d'une vingtaine de places assises, un espace de stockage et des WC aux normes.

Idéal pour tout métier de bouche ne nécessitant pas d'extraction ; petite restauration, épicerie, cave à vins, etc.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 20 744 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	95 200 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.