

Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en Haute Vienne (87)

Annonce **C1317570** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce à vendre avec ses murs.

Belle affaire stable et rentable, idéale pour un projet de vie serein et sécurisé.

Situé sur un axe principal à l'entrée d'une grande ville, ce tabac-presse-loto bénéficie d'un emplacement stratégique avec parking gratuit.

Spacieux, propre et parfaitement entretenu, l'établissement séduit une clientèle fidèle, régulière, assurant une activité dynamique toute l'année.

Avec un chiffre d'affaires constant et un potentiel de développement évident, ce commerce offre de belles perspectives selon les ambitions.

Possibilité d'accroître la rentabilité en développant des services complémentaires.

Idéal pour un couple.

Affaire saine, clés en main aucun investissement à prévoir car des travaux de rénovation récents.

Une opportunité sur un secteur porteur pour concilier qualité de vie et réussite professionnelle.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 EUR
EBE en 2024	115 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	319 200 € FAI
Apport personnel nécessaire :	96 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.