Bar, Restaurant, Salon de thé, Hôtel bureau avec terrasse, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1317568** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Pour les amateurs de belles pierres pour cette charmante auberge implantée au centre d'un village classé.

Le restaurant offre une cuisine maison et dispose d'une quarantaine de places avec mobilier confort.

La partie hébergement de 6 chambres confortables et en très bon état permettent d'accueillir les clients en visite sur le site. Une terrasse ombragée à l'entrée accueille les clients à la belle saison et permet aussi de proposer une activité complémentaire de salon de thé ou bar grâce à la Licence IV présente.

Une auberge au sein d'un village touristique, idéale en couple avec un vaste appartement de type f6 et mezzanine.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer annuel : 27 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	293 000 CAD
EBE en 2025	100 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**215 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos