Epicerie, Vin et spiritueux dans le Var (83) en France

Annonce **C1317566** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'une cave à vin, spiritueux et épicerie fine avec activité de négoce située sur un emplacement prémium au cœur d'une zone commerciale et artisanale du littoral Est Varois.

L'affaire réalise un CA HT de 436.000 Euros ventilé à 35% sur le magasin et à 65% en négoce extérieur.

L'EBE retraité est de 80.000 Euros.

La belle visibilité, les parkings dédiés et le loyer modéré sont autant d'atouts structurels pour ce magasin.

Cédé pour raison de santé, il ne demande qu'à retrouver un nouvel élan commercial, l'accompagnement des dirigeants est d'ores et déjà acté. Dans ces conditions, une reconversion pour des passionnés du vin pourrait être envisagée.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	408 000 CHF
EBE	75 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 600 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.