

Boulangerie, bel emplacement, très rentable dans le Var (83)

Annonce **C1317560** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie implantée au cœur d'une station balnéaire recherchée du littoral varois. Cette affaire profite du meilleur emplacement de la ville.

Four boulanger électrique de 2017 et magasin refait en 2018.

L'effet saison n'est pas trop marqué -90 k€ "petit mois d'hiver" à 130 k€ en été.

Les propriétaires exploitent ce fonds depuis 17 ans. Il s'agit d'une véritable boulangerie avec encore plus de 1 000 quintaux de farine panifiés par an.

Rentabilité retraitée à 35 % du chiffre.

Un potentiel de développement est encore évident car certains produits ne sont pas présents en boutique (pas de sandwiches).

Le repreneur bénéficiera d'un bail neuf avec un montant de loyer à 4 % du chiffre.

Nombre de quintaux de farine /an : 0

Éléments chiffrés :

CA	1 209 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 257 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

