

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 1191 m2 dans une zone industrielle,, Firminy (42700) en France

Annonce **C1317553** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire - Firminy (42700) : bureaux et bâtiments industriels ou dépôts.

A Firminy, dans une zone industrielle, entre Loire et Haute-Loire, à proximité immédiate de la RN88, pour une activité commerciale, industrielle ou pour un dépôt, à la vente trois lots d'un total de 957 m et un lot de bureaux de 234 m2. Ils correspondent aux lots 1, 2, 3 et 4 indiqués sur le plan de masse.

Bâtiment en excellent état et situé dans un parc sécurisé. Extérieur privatifs de 320 m2 pour stockage ou stationnement. Compteurs eau et électricité individuels. Chauffage aérotherme gaz. Bardage double peau. Dalle béton. Grande hauteur de + de 6 m. Portes sectionnelles récentes 4x5 m. Toiture en excellent état (eternit avec isolation shedisol). Trois blocs sanitaires avec lavabos, douches et WC Accessibilité et large zone de manœuvre pour poids-lourds.

Les locaux offrent un environnement privilégié et vert dans une zone commerciale très dynamique à l'entrée de la ville (restauration, commerces et services à proximité).

Selon les besoins, quatre lots complémentaires sont également disponibles à la vente (sur le plan lots 5, 6, 7, 10, entre 369 m2 et 569 m2 avec chacun une porte sectionnelle de 4x5m), ainsi qu'un showroom de 234 m2.

Bien non soumis à la TVA. TVA applicable uniquement sur les honoraires d'agence, soit un total de 744168 € TTC.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 736 800 € HT + 7 368 € TVA, soit 744 168 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 699 960 € HT + 0 € TVA, soit 699 960 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 36 840 € HT + 7 368 € TVA, soit 44 208 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 191 m²

Surface totale : 1 191 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **736 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Firminy (42700), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Firminy : **17 439 (ville)**

Photos

